

**UMOWA O WYKONANIE USŁUGI**  
**Nr OA.246u.....**

Zawarta dnia ..... roku w Łławie pomiędzy:

Powiatowym Urzędem Pracy w Łławie reprezentowanym przez Dyrektora Agatę Steiner-Dembińską, działającą w oparciu upoważnienie Nr OSO.2120.1.7.2021 z dnia 25 stycznia 2021 roku, NIP 744-15-28-952  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

**z siedzibą** .....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy zamówienia w wyniku dokonanego zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego zgodnie z warunkami określonymi w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Łławie, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł”, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, polegającego na:
  - a. „Utrzymanie czystości w budynkach Powiatowego Urzędu Pracy w Łławie przy ul. 1 Maja 8B (blok nr 1 i 2), a także w OWP-Inkubator Technologiczny przy ul. Andersa 12 oraz w podległych Filiach w Kisielicach ul. Polna 1 i w Zalewie ul. Traugutta 4,
  - b. „Przeprowadzanie prac porządkowych wokół budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Łławie przy ul. 1 Maja 8B (blok nr 1 i 2) a także w OWP-Inkubator Technologiczny przy ul. Andersa 12 oraz przeprowadzanie prac konserwatorskich w tych budynkach.

**§ 2**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Szczegółowy zakres usługi zawiera zapytanie ofertowe z dnia ..... roku , stanowiące integralną część niniejszej umowy.

1. Wykonawca wykonuje czynności usługi z użyciem środków czyszczących, dezynfekujących i zapachowych, które zobowiązany jest w ramach określonego umową wynagrodzenia na bieżąco uzupełniać (tj. środki zapachowe, płyn do mycia naczyń, mydło w płynie, ręczniki jednorazowe, worki na śmieci, papier toaletowy), w celu zapewnienia ich ciągłej dostępności z zachowaniem jakości materiałów określonych w zapytaniu ofertowym z dnia ..... roku
2. Świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy będzie realizowane przez osoby będące w dyspozycji Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Zmiana osób wymienionych w załączniku nr 1 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 otrzymają od Zamawiającego zgodę na przebywanie w pomieszczeniach, gdzie przetwarzane są dane osobowe oraz złożą oświadczenie dot. zachowania tajemnicy w tym zakresie.
4. W przypadku zmian w zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 2 Wykonawca na 2 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian informuje o tym Zamawiającego przedkładając aktualny wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia. Nowo wskazane osoby przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia otrzymają od Zamawiającego upoważnienia, o których mowa w ust. 3.

5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałej liczby osób zatrudnionych na warunkach określonych w ust. 2 w okresie od podpisania umowy do zakończenia jej realizacji zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Osoby świadczące usługi zobowiązane są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
8. Wykonawca posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ..... zł (słownie: .....)
9. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 8 jest krótszy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed upływem terminu ochrony ubezpieczeniowej przedłoży Zamawiającemu dokument ubezpieczenia obejmujący pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 3 TERMIN REALIZACJI

Czas realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres 12 miesięcy tj. od dnia 2 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku

### § 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy w trakcie trwania tej umowy, jak i po jej zakończeniu wszelkich informacji, do których miał dostęp w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyposaży osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy w imienne identyfikatory ze zdjęciem i logo firmy, a także do informowania Zamawiającego o każdorazowym oddelegowaniu innych osób niż wskazanych w ofercie do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich uszkodzeniach zauważonych na obiekcie lub wyposażeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie dwóch dni usunąć wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego przypadki nienależytego wykonania umowy.
5. W czasie sprzątania obiektów i pod nieobecność Zamawiającego lub jego pracowników, Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo obiektu, **w szczególności nie może:**
  - 1) bez zgody Zamawiającego wpuszczać i zezwalać na przebywanie na terenie obiektu osób trzecich,
  - 2) korzystać z urządzeń biurowych i telefonów Zamawiającego,
  - 3) wykorzystywać energii elektrycznej i wody w celach innych niż wykonywanie przedmiotu umowy,
  - 4) po zakończeniu prac pozostawić obiekt otwarty.
6. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone na obiektach lub wyposażeniu w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest także, za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy, lecz ujawniły się po jej zakończeniu.
9. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług przestrzegać przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE, a także przestrzegać zapisów Polityki bezpieczeństwa obowiązującej w Powiatowym Urzędzie Pracy w Iławie, w zakresie ochrony danych osobowych w trakcie przebywania pracowników którzy będą realizować usługę na terenie budynku.

### § 5 Warunki płatności

1. Zapłata należności za prace będące przedmiotem umowy następować będzie miesięcznie w formie opłaty „z dołu” w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

## § 6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi w zakresie zadanie nr 1 i 2 zgodnie z § 1, łącznie za okres roku wynosi brutto: ..... (słownie brutto: .....) w tym należny podatek VAT, tj:

#### **Zadanie nr 1 dotyczące obiektów:**

- 1) PUP w Łławie blok 1 i 2,
- 2) Filia w Kisielicach,
- 3) Filia w Zalewie,

wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto wynosi: .....

#### **Zadanie nr 2 dotyczące obiektu OWP-Inkubator Technologiczny:**

- Styczeń 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Luty 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Marzec 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Kwiecień 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Maj 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Czerwiec 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Lipiec 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Sierpień 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Wrzesień 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Październik 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Listopad 2025 r. kwota brutto wynosi: .....
- Grudzień 2025 r. kwota brutto wynosi: .....

2. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zadania przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, a ustalone w ust. 1 wynagrodzenie w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu zapłaty.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, w taki sposób, że dotychczasowa miesięczna wartość usługi brutto nie ulegnie zmianie.

## § 7

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego są:
  - 1) za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia Ewa Dorociak tel. 89 6443228,
  - 2) dla budynków Powiatowego Urzędu Pracy w Łławie ul. 1 Maja 8B – Małgorzata Ciesińska tel. 89 6443222,
  - 3) dla budynku Filii w Kisielicach jest Krzysztofa Uschpelkat tel. 55 2756161,
  - 4) dla budynku Filii w Zalewie jest Monika Grabowska tel. 89 7588003.
  - 5) dla budynku OWP-Inkubator Technologiczny ul. Andersa 12 jest Michał Młotek 89 671 79 10
3. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....

## § 8

### CZAS PRACY

1. Czynności porządkowe w budynkach wymienione w § 1 niniejszej umowy będą wykonywane poza godzinami pracy urzędu od poniedziałku do piątku od godz. 15:15 i zakończone do godz. 20:00. Czynności porządkowe oraz prace konserwatorskie wymienione w § 1 niniejszej umowy będą wykonywane w taki sposób aby nie kolidowało to z pracą urzędu.
2. W przypadku sprzątnięcia po bieżących remontach, czynności będą wykonywane aż do ich zakończenia w sposób niekolidujący z działalnością Zamawiającego.

**§ 9**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:
  - a) likwidacji firmy Wykonawcy w trybie innym niż ogłoszenie upadłości,
  - b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku egzekucji komorniczej przeciw niemu prowadzonej,
  - c) naruszenia postanowień umownych mimo wezwania do zaniechania naruszeń,
  - d) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po swojej stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
  - e) co najmniej pięciokrotnie w jednym miesiącu stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania przez Wykonawcę powierzonych mu prac zgodnie z § 1 niniejszej umowy bądź wadliwego ich wykonania,
  - f) wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy mniejszej liczby osób niż minimalna wymagana przez Zamawiającego,
  - g) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania zamówienia bez użycia zadeklarowanego w ofercie sprzętu.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości:
  - a) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek wadliwego wykonania powierzonych czynności udokumentowanych wpisem do wykazu wykonanych prac,
  - c) 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za niedostarczenie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w terminie wskazanym w § 2 ust. 9.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedstawionej do zapłaty.
3. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o zastosowaniu kary. W przypadku przesyłki za dzień doręczenia przyjmuje się 14 dzień od awizowania przesyłki przez operatora pocztowego.
5. Za nieuregulowanie zobowiązań wynikających z naliczonych kar umownych w terminie określonym w ust. 4 naliczane są odsetki za opóźnienie.
6. Wykonawca nie może zwolnić się z wykonania umowy poprzez zapłatę kary umownej.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
5. W razie, gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje w pozostałej części nienaruszona, w przypadku takim strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI UMOWY**

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa prawna do dysponowania osobą (rodzaj umowy, wymiar etatu)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
...		